

BERLIN CHARLOTTENBURG-WILMERSDORF

SIEDLUNG EICKAMP-HEERSTRASSE

Fokusprojekt* | Bürgerschaftliches Engagement

STADT: Großstadt | dynamisch städtisch geprägt QUARTIER: bis 100 ha | Wohnsiedlung 1920–1940er | selbstgenutztes Einzeleigentum*



Konzepterstellung
(ohne KfW-Förderung):
Aug 2015–Jul 2016

Sanierungsmanagement:
Feb 2019–Feb 2021

Energetische Sanierung

- Sanierung Einfamilienhäuser

Wärmeversorgung

- BHKW
- Erdgaskessel
- Biomasseheizwerk
- Nahwärmenetz

Stromnutzung

- Intelligente Verbrauchssteuerung

Erneuerbare Energien

- Solarthermie
- Biomasse

Aktivierung

- Energieberatung für private Eigentümer

Das Projekt in Kürze

Im Jahr 2012 haben die beiden Siedlervereine Eichkamp e. V. und Heerstraße e. V. begonnen, eine energetische Quartierssanierung anzuschließen. Ziel ist, den Endenergiebedarf der Wohngebäude in den größtenteils denkmalgeschützten Siedlungen zu senken. Zudem sollen möglichst viele Gebäude in den Quartieren an ein neues Nahwärmenetz auf Basis erneuerbarer Energien angeschlossen werden. In dem durch die Siedlungsvereine initiierten Energiekonzept liegt dabei ein besonderes Augenmerk auf Aktivierung und Motivation der Bewohner. Das Konzept wurde nach KfW-Kriterien, jedoch ohne KfW-Förderung erstellt.

Die Beteiligten

Im Zentrum stehen die beiden Siedlungsvereine, die einen gemeinsamen Arbeitskreis Energie gebildet haben. Für die Umsetzung arbeiten sie in einer Kooperation mit dem Energieunternehmen Vattenfall Energy Solutions sowie dem Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf zusammen. Zurzeit ist das projektbegleitende Forschungsvorhaben „Digitales Wärmeverbund-Cluster“ des Hermann-Rietschel-Instituts der TU Berlin und von Vattenfall Energy Solutions in Vorbereitung. In diesem sollen Lösungsansätze zur Integration dezentraler Umweltwärme in das Versorgungssystem untersucht und entwickelt werden.

Meilensteine

2012	Gründung eines gemeinsamen Arbeitskreises
2015–2016	Erstellung Machbarkeitsstudie
2016–2017	Suche nach einem geeigneten Partner zur Umsetzung
seit 2018	Kooperation mit Vattenfall Energy Solutions

Ziele und Strategien

Ziel ist die Errichtung eines quartiersbezogenen Energieversorgungssystems. Dazu gehören u. a. ein dezentrales Wärmenetz, der Bau eines BHKW, ein Biomasseheizwerk sowie Solarthermie auf den Dächern der Gebäude. Schrittweise sollen möglichst viele Haushalte und angrenzende Liegenschaften an das Wärmenetz angeschlossen werden, das nach und nach verdichtet und weiterentwickelt wird.



Kontakt: Bürgerenergievereinigung Eichkamp-Heerstraße
Telefon: 0176-57795103 | www.energie-eichkamp-heerstrasse.de

* Weitere Informationen zur Typisierung der Projekte finden Sie unter www.energetische-stadtsanierung.info