BREMERVÖRDE
HESEDORF

Referenzprojekt*

STADT: Größere Kleinstadt | gering dynamisch ländlich geprägt

QUARTIER: über 100 ha | Heterogenes Quartier Heterogene Eigentumsstruktur

Konzepterstellung:
Feb 2018 – Feb 2019

Sanierungsmanagement:
seit Sep 2019

Energetische Sanierung
- Sanierung Wohngebäude

Stromnutzung
- Modernisierung in Gebäuden

Aktivierung
- Beratung für Eigentümer

Das Projekt in Kürze

Um eine nachhaltige Entwicklung im Ortsteil Hesedorf zu ermöglichen, wurde sich in Bremervörde entschieden, die Energetische Stadtsanierung nach dem erfolgten Prozess in der Kernstadt ein weiteres Mal zu nutzen. Neben der stetigen energetischen Erneuerung von Einfamilienhäusern steht besonders der brach gefallene Ortskern im Zentrum der Bemühungen: Hier sollen u.a. neue Versorgungseinrichtungen entstehen.

Die Beteiligten

Die Konzepterarbeitung fand kooperativ zwischen dem Bearbeitungsteam sowie den Akteuren vor Ort statt. Hierzu zählten insbesondere der Ortsrat und Anwohner. Mit dem Sanierungsmanagement wurde ein Sanierungsträger beauftragt, der auch die Modernisierungsvereinbarungen mit den Eigentümern abwickelt.

Meilensteine

2019	Erarbeitung von Nachnutzungsszenarien für das Ortszentrum
2021	Abschluss von insgesamt 20 Sanierungsvereinbarungen mit Einzeleigentümern

Ziele und Strategien

Die Vorbereitungen zur Erneuerung des Hesedorfer Ortskerns, in dem ein Schulgelände brach gefallen ist, laufen innerhalb der lokalen Verwaltung bereits seit langem. Auf Grundlage vorheriger Erfahrungen wurde das Programm 432 hinzugezogen, um ein Integriertes Vorgehen mit Fokus auf hohe energetische Standards umzusetzen. Dementsprechend wurden für den Standort verschiedene Neubau- und Umnutzungsszenarien konzeptioniert. In einem nächsten Schritt wird eine Bebauungsplanaufstellung die baulichen Vorhaben weiter konkretisieren. Da das Modell der steuerlichen Abschreibung bei energetischen Sanierungen der lokalen Öffentlichkeit schon aus dem Quartier Engeo bekannt ist und das Thema Klimaschutz zunehmend an Bedeutung gewinnt, konnte mit Hilfe von Beratungsangeboten schnell eine hohe Anzahl an Sanierungsvereinbarungen mit privaten Einzeleigentümern erreicht werden.

Kontakt: Nora Lankau, Rathausmarkt 1 27432 Bremervörde
Telefon: 04761/987163 | Mail: n.lankau@bremervoerde.de

* Weitere Informationen zur Typisierung der Projekte finden Sie unter www.energetische-stadtsanierung.info

Energetische Stadtsanierung
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
KFW
BBSR